

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP – Tự do – Hạnh phúc  
TỈNH AN GIANG

Số: 145/TB-THADS(KV6)

An Giang, ngày 16 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 04/2021/DS-ST ngày 29/01/2021 của Tòa án Nhân dân huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang (Nay là Tòa án Nhân dân Khu vực 6, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 310/QĐ-CCTHADS ngày 06/04/2021 và Quyết định thi hành án số 365/QĐ-CCTHADS ngày 13/05/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 29/04/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - An Giang);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0598-PD/CTTĐG ngày 30/7/2025 của Cty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông.

Căn cứ Thông báo kết quả Thẩm định giá số 93/TB-THADS ngày 03/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - An Giang.

Do đã hết thời gian yêu cầu thẩm định giá lại tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - An Giang, địa chỉ: Ấp Công Sự, xã U Minh Thượng, tỉnh An Giang, cần lựa chọn tổ chức Bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ Bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 370, tờ bản đồ số 9 (được tách ra từ thửa 858, tờ bản đồ số 06), diện tích 2.333,6 m<sup>2</sup> loại đất nuôi trồng thủy sản, theo tờ trích đo địa chính số TĐ 83 - 2025, diện tích tăng 23,7 m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, giá đã thẩm định là: **221.692.000đ** (Hai trăm hai mươi một triệu, sáu trăm chín mươi hai nghìn đồng).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 371, tờ bản đồ số 9 (được tách ra từ thửa 859, tờ bản đồ số 06), diện tích 3.113,2 m<sup>2</sup> loại đất trồng cây hàng năm khác, theo tờ trích đo địa chính số TĐ 83 - 2025, diện tích tăng 33,4 m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, giá đã thẩm định là: **295.754.000đ** (Hai trăm chín mươi lăm triệu, bảy trăm năm mươi bốn nghìn đồng).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 373, tờ bản đồ số 9 (được tách ra từ thửa 860, tờ bản đồ số 06), diện tích 12.231,7 m<sup>2</sup> loại đất trồng lúa, theo tờ trích đo địa chính số TĐ 83 - 2025, diện tích tăng 384,9 m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất giá đã thẩm định là: **1.039.694.500đ** (Một tỷ, không trăm ba mươi chín triệu, sáu trăm chín mươi bốn nghìn, năm trăm đồng).



Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BV 107823, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 014881 được UBND huyện U Minh Thượng cấp ngày 04/03/2015 do ông Trần Văn Lộc đứng tên. Đất tọa lạc tại: Ấp Trung Đoàn, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang (Nay là ấp Trung Đoàn, xã U Minh Thượng, tỉnh An Giang).

- Tài sản gắn liền với đất gồm: Cây Gừa, cây Nhãn, cây Trứng cá, cây Tràm bông vàng, cây Mít, cây Dừa và cây Chuối, giá đã thẩm định là: **8.134.000đ** (Tám triệu, một trăm ba mươi bốn nghìn đồng).

\* Tổng giá trị Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất giá đã thẩm định là: **1.565.274.500đ** (Một tỷ, năm trăm sáu mươi lăm triệu, hai trăm bảy mươi bốn nghìn, năm trăm đồng).

Làm tròn: **1.565.275.000đ** (Một tỷ, năm trăm sáu mươi lăm triệu, hai trăm bảy mươi lăm nghìn đồng), (Kèm theo chứng thư thẩm định giá mô tả chi tiết tài sản của Cty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông).

\* **Giá khởi điểm đề nghị Bán đấu giá: 1.565.275.000đ** (Một tỷ, năm trăm sáu mươi lăm triệu, hai trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - An Giang thông báo đề các tổ chức Bán đấu giá biết, đăng ký.

**1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:** Các tổ chức Bán đấu giá phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức Bán đấu giá trên địa bàn tỉnh An Giang.

- Tổ chức Bán đấu giá phải lựa chọn đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về Bán đấu giá và đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Bán đấu giá và phải đảm bảo nội dung tiêu chí lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và các quy định khác có liên quan đến lĩnh vực Bán đấu giá tài sản.

## 2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

## 3. Thời gian nộp hồ sơ:

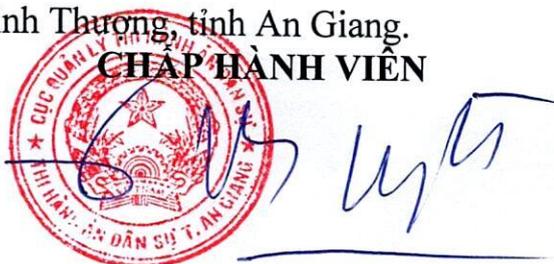
Từ ngày 17 tháng 9 năm 2025 đến hết ngày 23/9/2025.

**4. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - An Giang

**5. Địa chỉ nộp hồ sơ:** Ấp Công Sự, xã U Minh Thượng, tỉnh An Giang.

### Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh An Giang;
- Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- VKSND Khu vực 6;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hà Trung Kiên